



Pôle Urbanisme, Habitat et Planification Urbaine

**COMMISSION ATTRACTIVITE,
AMENAGEMENT ET URBANISME**

Compte-Rendu de la réunion du

Mardi 12 avril 2016 à 17H30

Dans le Petit Salon à l'Hôtel de Ville.

ORDRE DU JOUR

Pôle Urbanisme, Habitat et Planification Urbaine

Cellule Action Foncière :

POINT 1 : Rétrocession à la Ville de Metz de terrains Boulevard de Trèves et constitution de servitudes.

POINT 2 : Cession d'une emprise communale de 130 m2 située sur le ban de Woippy.

POINT 3 : Désaffectation, déclassement et cession d'une emprise communale Impasse de la Baronète.

POINT 4 : Acquisition d'un bien immobilier à Metz Devant-les-Ponts au 60C, route de Thionville.

Mission Commerce et Artisanat :

POINT 5 : Convention d'objectifs et moyens entre la Ville de Metz et la Fédération des Commerçants.

POINT 6 : Attractivité économique : convention d'objectifs et de moyens avec Metz Métropole Développement et versement de la subvention de fonctionnement 2016.

Etaient présents, sous la présidence de : M.GANDAR, Conseiller Délégué

M. LECOCQ, Adjoint au Maire – Membre suppléant
M. DARBOIS, Adjoint au Maire - Membre titulaire
M. TRON, Adjoint au Maire – Membre suppléant
M. CAMBIANICA, Conseiller Délégué – Membre titulaire

Services :

M. FAREL, Architecte Conseil
M. DUPOUY, Directeur Général Adjoint
M. ZIVIANI, Chef du Service Suivi Réglementaire
Mme PINA, Responsable de la Cellule Action Foncière
Mme VOIRIN, Chef du Service Aménagement Opérationnel
M. NIVOL, Responsable Commerce et Artisanat

Etaient excusé(e)s /absent(e)s :

Mme GROLET, Conseillère Municipale- Membre titulaire
M. HUSSON, Conseiller Municipal – Membre suppléant
M. LIOGER, Premier Adjoint au Maire
M. FAYOLLE, Directeur du Pôle Urbanisme, Habitat et Planification Urbaine

M. LEBEAU, Conseiller Municipal - Membre titulaire
Mme SALLUSTI, Adjointe au Maire – Membre titulaire
M. PLANCHETTE, Conseiller Délégué – Membre suppléant
Mme TRAN, Conseillère Déléguée – Membre suppléant
M. KRAUSENER, Conseiller Délégué- Membre titulaire
M. ROSSION, Conseiller Municipal- Membre suppléant
M. LEKADIR, Adjoint au Maire – Membre suppléant

M.GANDAR, Conseiller Délégué, Président suppléant ouvre la séance à 17H35 en excusant les membres ne pouvant être présents.

POINT 1 : Rétrocession à la Ville de Metz de terrains Boulevard de Trêves et constitution de servitudes.

Pas d'observations particulières.

Avis favorable de la Commission

POINT 2 : Cession d'une emprise communale de 130 m2 située sur le ban de Woippy.

Pas d'observations particulières.

Avis favorable de la Commission

POINT 3 : Désaffectation, déclassement et cession d'une emprise communale Impasse de la Baronète.

Pas d'observations particulières.

Avis favorable de la Commission

POINT 4 : Acquisition d'un bien immobilier à Metz Devant-les-Ponts au 60C, route de Thionville.

M. CAMBIANICA fait observer que le prix de 150 000 € est élevé. Il est précisé que ce prix correspond à l'évaluation de France Domaine (emplacement de parking : 8 000 €), que la proposition de M. ERNWEIN de vendre ses biens est une opportunité à saisir en vue de la constitution d'une réserve foncière, sachant que la Ville de Metz maîtrise déjà une grande partie du foncier dans le secteur, ce secteur étant appelé à terme à faire l'objet d'une requalification tendant notamment, dans le cadre d'un développement urbain raisonné, à la construction de 140 logements neufs. Il faut éviter toute éventuelle expropriation pour un prix assurément plus élevé (indemnité de remploi).

Avis favorable de la Commission

POINT 5 : Convention d'objectifs et moyens entre la Ville de Metz et la Fédération des Commerçants.

Pas d'observations particulières.

Avis favorable de la Commission

POINT 6 : Attractivité économique : convention d'objectifs et de moyens avec Metz Métropole Développement et versement de la subvention de fonctionnement 2016.

Pas d'observations particulières.

Avis favorable de la Commission

L'ordre du jour étant épuisé, le Président suppléant de la Commission lève la séance à 19H 15.

Le Président suppléant de la
Commission :

Pierre GANDAR